

## 附件 1

## 土地评估中介机构 A 级资信综合分评审指标

科目	评审项目	满分
机构基本情况 (30 分)	1 机构入会时间	2 分
	2 土地估价师人数	6 分
	3 资深会员人数	2 分
	4 中估协专家、青年专家人数	4 分
	5 连续获得 A 级资信次数	4 分
	6 其他相关执业资格	2 分
	7 报告审核制度	2 分
	8 内部管理制度	1 分
	9 职业风险基金或职业责任保险	2 分
	10 员工社保及公积金	2 分
	11 是否按时足额缴纳会费	3 分
机构业绩 (30 分)	12 土地评估总额 (亿元)	5 分
	13 土地评估总面积 (万平方米)	5 分
	14 土地评估总收入 (万元)	5 分
	15 土地评估备案报告数量 (份)	5 分
	16 重大项目土地评估数量 (项)	3 分
	17 其他业务收入 (万元)	3 分
	18 机构年纳税额 (万元)	4 分
行业及社会贡献 (40 分)	19 参加西部援助计划人次	3 分
	20 捐款 (万元)、捐物等慈善活动	2 分
	21 近五年参政议政及其他社会荣誉 (人)	2 分
	22 接受媒体相关采访及报道 (人次)	2 分
	23 地价动态监测综合排名	2 分
	24 参加中估协活动情况	10 分
	25 参加省级协会活动情况	5 分
	26 本年度承担并通过验收的课题项目 (项)	3 分
	27 主办刊物	3 分
	28 本年度发表论文及专著 (篇)	3 分
	29 近五年获奖 (项)	5 分